s-zr-205/457



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Матвієнку Петру Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:025:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Аркасівській, 55/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Матвієнка Петра Олексійовича від 16.10.2024 № 20125/02.02.01-06/2/24, дозвільну справу від 08.05.2023   
№ 23010-000611022-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 152 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:025:0010), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Аркасівській, 55/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0019 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Матвієнку Петру Олексійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:025:0010) площею 152 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Аркасівській, 55/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 37287553 від 13.08.2012, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 02.08.2012 САЕ 358902), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024   
№ 51771/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ